



Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas

Estado de Minas Gerais

Administração 2021/2024

Rua Tácito de Freitas Costa, nº 846, Cidade Alta, Rio Pardo de Minas – MG - CEP 39530-000.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2022 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de Rio Pardo de Minas-MG, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 24.212.862/0001-46, com endereço na Rua Tácito de Freitas Costa, 846, Bairro Cidade Alta, CEP 39.530-000, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, e a Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana, a Sra. Antonia de Lourdes Teixeira e Silveira, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos titulares de domínio, confrontantes e terceiros eventualmente interessados, e, especialmente, a **Clemente Pereira dos Santos**, Matrícula 12.237, Lote 05, Quadra B, **Elder Soares dos Santos**, Matrícula 12.240, Lote 08, Quadra B, **Francisca Aparecida da Cruz Almeida**, Matrícula 14.675, Lote 07-D, Quadra F, **Jarbas Rodrigues de Oliveira**, Matrícula 12.295, Lote 15, Quadra F, **João Ferreira da Silva**, Matrícula 12.284, Lote 04, Quadra F, **Josué Batista da Silva**, Matrícula 12.246, Lote 14, Quadra B, **Jussirlânio Rodrigues Martins**, Matrícula 14.242, Lote 07-A, Quadra F, **Maria Eunice Ribeiro de Araújo Antunes**, Matrícula 12.247, Lote 15, Quadra B, **Orlando Rodrigues Gomes**, Matrícula 12.271, Lote 23, Quadra C, **Rondilei Batista de Oliveira**, Matrícula 12.290, Lote 10, Quadra F, **Valdeci de Oliveira**, Matrícula 12.270, Lote 22, Quadra C, **Valdeciro Dias da Silva**, Matrícula 12.269, Lote 21, Quadra C, **Wandinellia Santos de Oliveira**, Matrícula 12.845, Lote 4B, Quadra C, que tramita perante o Município Procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, sob o nº 004/2021, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado Expansão do Bairro Jaqueira e Jardim Florestal, subdividido em ETAPA I e II, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores de posse dos lotes no referido núcleo urbano informal, bem como legalização de benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, sendo que o perímetro abrangido pela regularização tem a seguinte descrição: **ETAPA I** – Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FHH-P-0300**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.271.509,968m** e **E 763.943,218m**; deste segue confrontando com **MARCOS VINICIUS NASCIMENTO DOS SANTOS**, com azimute de 161°22'51" por uma distância de 9,74m até o vértice - **FHH-P-0301**, de coordenadas **N 8.271.500,740m** e **E 763.946,327m**; deste segue, com azimute de 73°30'21" por uma distância de 11,93m até o vértice **FHH-P-0302**, de coordenadas **N 8.271.504,128m** e **E 763.957,769m**; deste segue confrontando com **RUA DONA HEROTILDES**, com azimute de 73°46'06" por uma distância de 7,89m até o vértice - **FHH-P-253**, de coordenadas **N 8.271.506,333m** e **E 763.965,343m**; deste segue confrontando com **IVO VIANA COSTA**, com azimute de 158°24'05" por uma distância de 57,16m até o vértice **FHH-P-254**, de coordenadas **N 8.271.453,191m** e **E 763.986,382m**; deste segue confrontando com **RUA DONA HEROTILDES**, com azimute de 220°34'42" por uma distância de 11,10m até o vértice **FHH-P-255**, de coordenadas **N 8.271.444,762m** e **E 763.979,163m**; deste segue confrontando com **QUADRA 09**, com azimute de 226°17'17" por uma distância de 13,72m até o vértice **-M-0007**, de coordenadas **N 8.271.435,278m** e **E 763.969,243m**; deste segue, com azimute de 251°31'11" por uma distância de 3,63m até o vértice **-M-0008**, de coordenadas **N 8.271.434,128m** e **E 763.965,801m**; deste segue, com azimute de 214°37'43" por uma distância de 3,24m até o vértice **-M-0009**, de coordenadas **N 8.271.431,462m** e **E 763.963,960m**; deste



Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas

Estado de Minas Gerais

Administração 2021/2024

Rua Tácito de Freitas Costa, nº 846, Cidade Alta, Rio Pardo de Minas – MG - CEP 39530-000.

segue, com azimute de $199^{\circ}51'46''$ por uma distância de 7,40m até o vértice **-M-0010**, de coordenadas **N 8.271.424,502m** e **E 763.961,445m**; deste segue, com azimute de $229^{\circ}12'36''$ por uma distância de 7,08m até o vértice **-M-0011**, de coordenadas **N 8.271.419,877m** e **E 763.956,085m**; deste segue, com azimute de $251^{\circ}36'25''$ por uma distância de 12,65m até o vértice **-M-0012**, de coordenadas **N 8.271.415,886m** e **E 763.944,082m**; deste segue confrontando com **RUA VARZEA DA PALMA**, com azimute de $251^{\circ}23'44''$ por uma distância de 15,25m até o vértice **-M-0013**, de coordenadas **N 8.271.411,020m** e **E 763.929,627m**; deste segue confrontando com **QUADRA 16**, com azimute de $341^{\circ}23'44''$ por uma distância de 5,45m até o vértice **-M-0014**, de coordenadas **N 8.271.416,189m** e **E 763.927,887m**; deste segue, com azimute de $260^{\circ}22'59''$ por uma distância de 26,40m até o vértice **-M-0015**, de coordenadas **N 8.271.411,779m** e **E 763.901,860m**; deste segue confrontando com **QUADRA 15**, com azimute de $284^{\circ}54'38''$ por uma distância de 13,43m até o vértice **-M-0016**, de coordenadas **N 8.271.415,234m** e **E 763.888,883m**; deste segue confrontando com **QUADRA 14**, com azimute de $284^{\circ}54'38''$ por uma distância de 9,27m até o vértice **-M-0017**, de coordenadas **N 8.271.417,619m** e **E 763.879,929m**; deste segue confrontando com **QUADRA 12**, com azimute de $254^{\circ}35'38''$ por uma distância de 29,70m até o vértice **-M-0018**, de coordenadas **N 8.271.409,730m** e **E 763.851,301m**; deste segue, com azimute de $254^{\circ}35'38''$ por uma distância de 2,20m até o vértice **-M-0019**, de coordenadas **N 8.271.409,144m** e **E 763.849,177m**; deste segue, com azimute de $166^{\circ}00'06''$ por uma distância de 12,04m até o vértice **-M-0020**, de coordenadas **N 8.271.397,459m** e **E 763.852,090m**; deste segue confrontando com **QUADRA 13**, com azimute de $165^{\circ}59'59''$ por uma distância de 24,13m até o vértice **-M-0021**, de coordenadas **N 8.271.374,043m** e **E 763.857,929m**; deste segue confrontando com **AVENIDA PADRE HORÁCIO GIRALDI**, com azimute de $254^{\circ}55'14''$ por uma distância de 17,73m até o vértice **-M-0022**, de coordenadas **N 8.271.369,430m** e **E 763.840,808m**; deste segue confrontando com **QUADRA 04**, com azimute de $255^{\circ}34'59''$ por uma distância de 52,49m até o vértice **-M-0023**, de coordenadas **N 8.271.356,361m** e **E 763.789,971m**; deste segue confrontando com **QUADRA 20**, com azimute de $341^{\circ}10'29''$ por uma distância de 22,30m até o vértice **-M-0024**, de coordenadas **N 8.271.377,466m** e **E 763.782,776m**; deste segue, com azimute de $255^{\circ}32'16''$ por uma distância de 20,00m até o vértice **-M-0025**, de coordenadas **N 8.271.372,472m** e **E 763.763,410m**; deste segue, com azimute de $160^{\circ}42'58''$ por uma distância de 8,71m até o vértice **-M-0026**, de coordenadas **N 8.271.364,253m** e **E 763.766,286m**; deste segue confrontando com **QUADRA 19**, com azimute de $255^{\circ}56'57''$ por uma distância de 33,41m até o vértice **-M-0027**, de coordenadas **N 8.271.356,141m** e **E 763.733,871m**; deste segue confrontando com **RUA ODILIO TORRES COSTA**, com azimute de $255^{\circ}56'57''$ por uma distância de 10,75m até o vértice **-M-0028**, de coordenadas **N 8.271.353,531m** e **E 763.723,444m**; deste segue confrontando com **ELSTOR PAULO FRAY**, com azimute de $335^{\circ}43'05''$ por uma distância de 3,27m até o vértice **-M-0029**, de coordenadas **N 8.271.356,510m** e **E 763.722,100m**; deste segue confrontando com a propriedade de \pxqc, com azimute de $343^{\circ}21'13''$ por uma distância de 19,76m até o vértice **-M-0030**, de coordenadas **N 8.271.375,440m** e **E 763.716,440m**; deste segue, com azimute de $250^{\circ}37'21''$ por uma distância de 43,73m até o vértice **-M-0031**, de coordenadas **N 8.271.360,932m** e **E 763.675,190m**; deste segue, com azimute de $250^{\circ}37'21''$ por uma distância de 9,71m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 8.271.357,710m** e **E 763.666,030m**; deste segue, com azimute de $343^{\circ}23'36''$ por uma distância de 23,69m



Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas

Estado de Minas Gerais

Administração 2021/2024

Rua Tácito de Freitas Costa, nº 846, Cidade Alta, Rio Pardo de Minas – MG - CEP 39530-000.

até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 8.271.380,410m** e **E 763.659,260m**; deste segue, com azimute de **252°35'02"** por uma distância de **20,43m** até o vértice **FHH-P-0287**, de coordenadas **N 8.271.374,294m** e **E 763.639,763m**; deste segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS**, com azimute de **342°18'26"** por uma distância de **21,85m** até o vértice **FHH-P-0288**, de coordenadas **N 8.271.395,112m** e **E 763.633,122m**; deste segue confrontando com **JOSÉ PEREIRA SANTANA**, com azimute de **72°32'17"** por uma distância de **20,69m** até o vértice **FHH-P-0289**, de coordenadas **N 8.271.401,320m** e **E 763.652,857m**; deste segue, com azimute de **342°11'34"** por uma distância de **18,15m** até o vértice **FHH-P-0290**, de coordenadas **N 8.271.418,605m** e **E 763.647,305m**; deste segue confrontando com **RUA MONTALVÂNIA**, com azimute de **74°02'22"** por uma distância de **9,81m** até o vértice **FHH-P-0291**, de coordenadas **N 8.271.421,302m** e **E 763.656,735m**; deste segue confrontando com **ILMA JESUS PORTO FELICIANO**, com azimute de **72°59'59"** por uma distância de **17,68m** até o vértice **FHH-P-0293**, de coordenadas **N 8.271.426,472m** e **E 763.673,645m**; deste segue, com azimute de **75°37'43"** por uma distância de **28,21m** até o vértice **-M-0040**, de coordenadas **N 8.271.433,473m** e **E 763.700,969m**; deste segue confrontando com **RUA ENGENHEIRO NAVARRO**, com azimute de **75°10'28"** por uma distância de **11,15m** até o vértice **-M-0041**, de coordenadas **N 8.271.436,326m** e **E 763.711,747m**; deste segue, com azimute de **75°10'28"** por uma distância de **108,62m** até o vértice **FHH-P-0294**, de coordenadas **N 8.271.464,119m** e **E 763.816,750m**; deste segue confrontando com **AVENIDA PADRE HORÁCIO GIRALDI**, com azimute de **74°12'37"** por uma distância de **18,18m** até o vértice **FHH-P-0295**, de coordenadas **N 8.271.469,067m** e **E 763.834,248m**; deste segue, com azimute de **347°01'59"** por uma distância de **9,94m** até o vértice **FHH-P-0296**, de coordenadas **N 8.271.478,756m** e **E 763.832,017m**; deste segue confrontando com **AMADEU XAVIER DE SOUZA**, com azimute de **75°49'34"** por uma distância de **35,77m** até o vértice **FHH-P-0297**, de coordenadas **N 8.271.487,515m** e **E 763.866,699m**; deste segue confrontando com **CLAUDIO HENRIQUE DIAS**, com azimute de **75°29'42"** por uma distância de **37,16m** até o vértice **FHH-P-0298**, de coordenadas **N 8.271.496,821m** e **E 763.902,670m**; deste segue confrontando com **RUA VARZEA DA PALMA**, com azimute de **69°54'43"** por uma distância de **12,61m** até o vértice **FHH-P-0299**, de coordenadas **N 8.271.501,151m** e **E 763.914,510m**; deste segue confrontando com **SEBASTIÃO JOSÉ GONÇALVES**, com azimute **72°55'37"** por uma distância de **30,03m** até o vértice **FHH-P-0300**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **949,24 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ETAPA II - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FHH-M-0255**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.271.444,762m** e **E 763.979,163m**; deste segue confrontando com **DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS**, com azimute de **146°15'42"** por uma distância de **43,47m** até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 8.271.408,609m** e **E 764.003,309m**; deste segue, com azimute de **144°25'24"** por uma distância de **25,43m** até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 8.271.387,923m** e **E 764.018,106m**; deste segue confrontando com a propriedade de \pxse1.0667,ql, com azimute de **145°46'17"**



Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas

Estado de Minas Gerais

Administração 2021/2024

Rua Tácito de Freitas Costa, nº 846, Cidade Alta, Rio Pardo de Minas – MG - CEP 39530-000.

por uma distância de 5,68m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 8.271.383,224m** e **E 764.021,303m**; deste segue confrontando com **RUA C**, com azimute de **145°46'17"** por uma distância de 9,84m até o vértice **FHH-M-0258**, de coordenadas **N 8.271.375,088m** e **E 764.026,838m**; deste segue confrontando com **LOJA MAÇONICA DEUS, UNIÃO E FRATERNIDADE 142, MATRICULA: 6.403**, com azimute de **235°54'03"** por uma distância de 204,94m até o vértice **-FHH-M-0259**, de coordenadas **N 8.271.260,195m** e **E 763.857,137m**; deste segue, com azimute de **235°54'03"** por uma distância de 11,44m até o vértice **-M-0007**, de coordenadas **N 8.271.253,782m** e **E 763.847,665m**; deste segue confrontando com **RUA ODILIO TORRES COSTA**, com azimute de **235°54'03"** por uma distância de 16,17m até o vértice **FHH-M-0410**, de coordenadas **N 8.271.244,714m** e **E 763.834,272m**; deste segue, com azimute de **312°47'59"** por uma distância de 134,41m até o vértice **FHH-M-0411**, de coordenadas **N 8.271.336,037m** e **E 763.735,651m**; deste segue confrontando com **CLAUDIONOR SEVERINO DE SÁ – MATRICULA: 6254**, com azimute de **230°53'13"** por uma distância de 29,07m até o vértice **FHH-M-0412**, de coordenadas **N 8.271.317,701m** e **E 763.713,099m**; deste segue, com azimute de **156°22'26"** por uma distância de 42,48m até o vértice **FHH-M-0413**, de coordenadas **N 8.271.278,784m** e **E 763.730,122m**; deste segue, com azimute de **195°33'50"** por uma distância de 21,69m até o vértice **FHH-M-0414**, de coordenadas **N 8.271.257,892m** e **E 763.724,303m**; deste segue, com azimute de **222°56'26"** por uma distância de 65,44m até o vértice **FHH-M-0415**, de coordenadas **N 8.271.209,985m** e **E 763.679,722m**; deste segue, com azimute de **217°30'03"** por uma distância de 66,69m até o vértice **FHH-M-0416**, de coordenadas **N 8.271.157,077m** e **E 763.639,123m**; deste segue, com azimute de **217°30'03"** por uma distância de 39,67m até o vértice **FHH-M-0472**, de coordenadas **N 8.271.125,601m** e **E 763.614,970m**; deste segue confrontando com **CLAUDIONOR SEVERINO DE SÁ – MATRICULA: 9.407**, com azimute de **314°19'24"** por uma distância de 80,16m até o vértice **FHH-M-0303**, de coordenadas **N 8.271.181,611m** e **E 763.557,621m**; deste segue confrontando com **ELSTOR PAULO FRAY**, com azimute de **62°55'46"** por uma distância de 16,68m até o vértice **M-24**, de coordenadas **N 8.271.189,200m** e **E 763.572,470m**; deste segue, com azimute de **80°40'16"** por uma distância de 15,55m até o vértice **M-23**, de coordenadas **N 8.271.191,720m** e **E 763.587,810m**; deste segue, com azimute de **76°12'00"** por uma distância de 45,32m até o vértice **FHH-M-0417**, de coordenadas **N 8.271.202,530m** e **E 763.631,820m**; deste segue, com azimute de **51°48'53"** por uma distância de 16,03m até o vértice **M-22**, de coordenadas **N 8.271.212,440m** e **E 763.644,420m**; deste segue, com azimute de **4°35'54"** por uma distância de 14,97m até o vértice **M-21**, de coordenadas **N 8.271.227,360m** e **E 763.645,620m**; deste segue, com azimute de **29°22'01"** por uma distância de 10,34m até o vértice **M-19**, de coordenadas **N 8.271.236,370m** e **E 763.650,690m**; deste segue, com azimute de **70°02'13"** por uma distância de 17,19m até o vértice **M-18**, de coordenadas **N 8.271.242,240m** e **E 763.666,850m**; deste segue, com azimute de **61°42'51"** por uma distância de 15,49m até o vértice **M-17**, de coordenadas **N 8.271.249,580m** e **E 763.680,490m**; deste segue, com azimute de **39°20'12"** por uma distância de 15,33m até o vértice **M-16**, de coordenadas **N 8.271.261,440m** e **E 763.690,210m**; deste segue, com azimute de **22°24'47"** por uma distância de 17,05m até o vértice **M-15**, de coordenadas **N 8.271.277,200m** e **E 763.696,710m**; deste segue, com azimute de **351°13'29"** por uma distância de 13,44m até o vértice **M-14**, de coordenadas **N 8.271.290,480m** e **E 763.694,660m**; deste segue, com azimute de **338°35'29"** por uma distância de 14,08m até o vértice **M-13**, de

coordenadas **N 8.271.303,590m** e **E 763.689,520m**; deste segue, com azimute de **31°58'19"** por uma distância de **10,22m** até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 8.271.312,257m** e **E 763.694,930m**; deste segue, com azimute de **28°24'34"** por uma distância de **7,88m** até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 8.271.319,190m** e **E 763.698,680m**; deste segue, com azimute de **52°17'30"** por uma distância de **10,25m** até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 8.271.325,460m** e **E 763.706,790m**; deste segue, com azimute de **50°53'13"** por uma distância de **27,65m** até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 8.271.342,900m** e **E 763.728,240m**; deste segue, com azimute de **335°43'05"** por uma distância de **11,66m** até o vértice **-M-0033**, de coordenadas **N 8.271.353,531m** e **E 763.723,444m**; deste segue confrontando com **RUA ODILIO TORRES COSTA**, com azimute de **75°56'57"** por uma distância de **10,89m** até o vértice **-M-0034**, de coordenadas **N 8.271.356,176m** e **E 763.734,011m**; deste segue confrontando com **QUADRA 19**, com azimute de **75°56'57"** por uma distância de **33,27m** até o vértice **-M-0035**, de coordenadas **N 8.271.364,253m** e **E 763.766,286m**; deste segue, com azimute de **340°42'58"** por uma distância de **8,71m** até o vértice **-M-0036**, de coordenadas **N 8.271.372,472m** e **E 763.763,410m**; deste segue confrontando com **QUADRA 18**, com azimute de **75°32'16"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **-M-0037**, de coordenadas **N 8.271.377,466m** e **E 763.782,776m**; deste segue confrontando com **QUADRA 06**, com azimute de **161°10'29"** por uma distância de **22,30m** até o vértice **-M-0038**, de coordenadas **N 8.271.356,361m** e **E 763.789,971m**; deste segue, com azimute de **75°34'59"** por uma distância de **22,55m** até o vértice **-M-0039**, de coordenadas **N 8.271.361,975m** e **E 763.811,807m**; deste segue confrontando com **QUADRA 05**, com azimute de **75°34'59"** por uma distância de **29,94m** até o vértice **-M-0040**, de coordenadas **N 8.271.369,430m** e **E 763.840,808m**; deste segue confrontando com **AVENIDA PADRE HORACIO GIRALDI**, com azimute de **74°55'14"** por uma distância de **17,73m** até o vértice **-M-0041**, de coordenadas **N 8.271.374,043m** e **E 763.857,929m**; deste segue, com azimute de **346°00'01"** por uma distância de **36,18m** até o vértice **-M-0042**, de coordenadas **N 8.271.409,730m** e **E 763.851,301m**; deste segue, com azimute de **74°35'38"** por uma distância de **29,70m** até o vértice **-M-0043**, de coordenadas **N 8.271.409,144m** e **E 763.849,177m**; deste segue confrontando com a propriedade de **QUADRA 11**, com azimute de **74°35'38"** por uma distância de **29,99m** até o vértice **-M-0044**, de coordenadas **N 8.271.417,111m** e **E 763.878,089m**; deste segue, com azimute de **74°35'38"** por uma distância de **1,91m** até o vértice **-M-0045**, de coordenadas **N 8.271.417,619m** e **E 763.879,929m**; deste segue confrontando com a propriedade de **QUADRA 01**, com azimute de **104°54'38"** por uma distância de **9,27m** até o vértice **-M-0046**, de coordenadas **N 8.271.415,234m** e **E 763.888,883m**; deste segue, com azimute de **104°54'38"** por uma distância de **13,43m** até o vértice **-M-0047**, de coordenadas **N 8.271.411,779m** e **E 763.901,860m**; deste segue, com azimute de **80°22'59"** por uma distância de **26,40m** até o vértice **-M-0048**, de coordenadas **N 8.271.416,189m** e **E 763.927,887m**; deste segue confrontando com **RUA VARZEA DA PALMA**, com azimute de **161°23'44"** por uma distância de **5,45m** até o vértice **-M-0049**, de coordenadas **N 8.271.411,020m** e **E 763.929,627m**; deste segue, com azimute de **71°23'44"** por uma distância de **15,25m** até o vértice **-M-0050**, de coordenadas **N 8.271.415,886m** e **E 763.944,082m**; deste segue confrontando com a propriedade de **QUADRA 08**, com azimute de **71°36'25"** por uma distância de **12,65m** até o vértice **-M-0051**, de coordenadas **N 8.271.419,877m** e **E 763.956,085m**; deste segue, com azimute de **49°12'36"** por uma distância de **7,08m** até o vértice **-M-0052**, de coordenadas **N**



Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas

Estado de Minas Gerais

Administração 2021/2024

Rua Tácito de Freitas Costa, nº 846, Cidade Alta, Rio Pardo de Minas – MG - CEP 39530-000.

8.271.424,502m e E 763.961,445m; deste segue, com azimute de $19^{\circ}51'46''$ por uma distância de 7,40m até o vértice **-M-0053**, de coordenadas **N 8.271.431,462m e E 763.963,960m**; deste segue, com azimute de $34^{\circ}37'43''$ por uma distância de 3,24m até o vértice **-M-0054**, de coordenadas **N 8.271.434,128m e E 763.965,801m**; deste segue, com azimute de $71^{\circ}31'11''$ por uma distância de 3,63m até o vértice **-M-0055**, de coordenadas **N 8.271.435,278m e E 763.969,243m**; deste segue confrontando com a propriedade de **QUADRA 01**, com azimute $46^{\circ}17'17''$ por uma distância de 13,72m até o vértice **FHH-M-0255**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.426,70m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

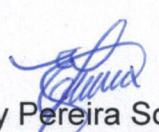
Expediu-se o presente edital para notificação dos supramencionados, advertindo-se que a ausência de impugnação/discordância apresentada perante o Município de Rio Pardo de Minas, Setor Municipal de Protocolos, com endereço na Rua Tácito de Freitas Costa, 846, Bairro Cidade Alta, CEP 39.530-000, em 30 (trinta) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularizem sobre o imóvel objeto da REURB, de acordo com do art. 31, §1º, §5 e 6º, da Lei Federal nº 13.467/2017 e art. 24, §1, §5 e §6, do Decreto Federal nº 9.310/2018, sendo eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, apresentadas com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução de conflitos, conforme art. 31, §3, da Lei Federal nº 13.467/2017 e art. 24, §7, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

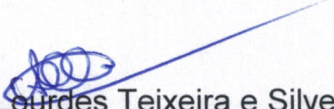
Não havendo manifestação em contrário no período de 30(trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados o elementos e teor deste edital.

O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação.

Rio Pardo de Minas, 07 de abril de 2022.


Elmy Pereira Soares
Secretário de Obras


Antonia de Lourdes Teixeira e Silveira
Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária